



*Sede legale ufficio tecnico ed amministrativo
Via Lion Dufourmy 36, 90126 - Palermo
Tel: 0916632378 - Fax: 091432428*

AL SINDACATO MILITARE- ARMA DEI CARABINIERI

A mezzo pec: presidente@pec.smacarabinieri.it

OGGETTO: PROPOSTA DI CONVENZIONE

Spett/le Sindaco,

il sottoscritto Giovanni Spera, in qualità di Amministratore unico della ditta Costruzioni Spera srl, vista la profonda stima nutrita nei confronti delle forze dell'ordine, intende proporre a codesto organo la possibilità di attivare una convenzione assolutamente vantaggiosa nei confronti dei militari dell'Arma dei Carabinieri e dei loro familiari, fornendo le seguenti agevolazioni :

1. Sconto pari al 18/22% su lavori e servizi da effettuare nel Comune di Palermo.
2. Sconto pari al 15/20% su lavori e servizi da effettuare nella provincia di Palermo;
3. Sconto pari al 12/15% su lavori e servizi da effettuare nelle altre provincie della Regione Sicilia;
4. La ditta fornirà anche una assistenza tecnica gratuita per la fattibilità dell'opera, o per l'assistenza all'acquisto dell'immobile, inoltre assisterà il cliente per l'ottenimento del mutuo, per l'eventuale sgravio fiscale del 50% previsto per legge e offrirà la propria scontistica per l'acquisto dei materiali e per eventuali Rogiti notarili da stipulare.

In attesa di un vostro riscontro alla nostra proposta, cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti.

Palermo, il 11/09/2019

COSTRUZIONI SPERA S.R.L.
L'Amministratore



Oggi **Costruzioni Spera srl** rappresenta un punto di riferimento in Sicilia nel campo della progettazione, costruzione e ristrutturazione di opere civili ed industriali.

L'impegno e la professionalità, in oltre 20 anni di attività, ne hanno determinato la crescita e il consolidamento in termini di risultati, qualità e soddisfazione del cliente.

Sempre al passo con le evoluzioni e le innovazioni del mercato, la Costruzioni Spera srl dispone di mezzi e attrezzature all'avanguardia, di competenze tecniche e di uno staff collaudato e costantemente aggiornato, per rispondere adeguatamente alle richieste di lavorazioni complesse ed impegnative nell'ambito delle costruzioni civili ed industriali, sia private che pubbliche.

Il rispetto delle normative sulla sicurezza, l'utilizzo di materiali di qualità, l'affidabilità e la serietà del personale tecnico e delle maestranze sono i fattori chiave per la realizzazione di opere edilizie in grado di soddisfare qualsiasi esigenza, garantendo la massima qualità e la serenità di lavorare con professionisti del settore.

I PRINCIPALI SETTORI D'INTERVENTO

- Ricerca e individuazione di aree edificabili / edifici
- Studio di fattibilità del progetto
- Acquisizione delle aree edificabili / edifici
- Progettazione
- Esecuzione dei lavori
- Ristrutturazione totale di appartamenti chiavi in mano
- Costruzione di qualsiasi struttura intelaiata in cemento armato
- Carpenterie metalliche o in legno
- Restauri e manutenzione di facciate
- Restauri di edifici con particolare valenza architettonica
- Intonaci civili interni ed esterni
- Consolidamenti
- Scavi, sbancamenti e movimenti terra
- Interventi di manutenzione edile ordinaria e straordinaria
- Controsoffitti di ogni genere e materiale
- Opere di coibentazione
- Pavimentazioni industriali e civili
- Impianti termici
- Impianti fotovoltaici
- Impermeabilizzazioni
- Impianti elettrici industriali
- Installazione di impianti di allarmi
- Impianti di climatizzazione autonomi e centralizzati
- Impianti satellitari
- Pronto intervento
- Lavori Condominiali

Assistenza agli sgravi fiscali ottenimento del Bonus lavori di ristrutturazione pari al 50% fino a € 96.000,00 di importo lavori.

Assistenza **gratuita** per l'ottenimento del quinto dello stipendio e per delega.

Assistenza ottenimento mutuo acquisto prima casa, il cliente pagherà solo l' 1% del valore del mutuo invece del 2/3%

Assistenza per acquisto di unità immobiliari a Palermo e provincia con la possibilità di usufruire di **ottimi sconti** per il Rogito finale da un Notaio di nostra fiducia, con la **gratuita** assistenza dei nostri tecnici.

UFFICIO TECNICO

PRATICHE CATASTALI

1. Frazionamenti e catastazioni;
2. Variazioni catastali (DOCFA)
3. Volture catastali di atti e successioni;
4. Certificati, visure e planimetrie;
5. Rettifiche catastali;

UFFICIO REGISTRO E SUCCESSIONI

1. Successioni causa morte;

CONSERVATORIA RR.II.

1. Visure ipotecarie.

GENIO CIVILE

1. Richiesta di nulla-osta per la realizzazioni di manufatti;
2. Richiesta di visto di deposito;
3. Calcoli strutturali.

SOPRINTENDENZA BB.CC.AA.

1. Pratiche di nulla-osta per nuove costruzioni o immobili in sanatoria;
2. Richieste di nulla-osta per variazioni ai prospetti.

UFFICIO TECNICO E SANATORIA PALERMO E PROVINCIA

1. Richiesta e completamento di pratiche di sanatoria per abusi edilizi L.N. 47/85, 724/94 e 326/03;
2. Richiesta di autorizzazioni e concessioni edilizie;
3. Richiesta agibilità provvisoria e definitiva per esercizi commerciali e artigianali,
4. Richiesta abitabilità;
5. Richiesta di autorizzazioni allo scarico e allacci fognari.

PROGETTAZIONI

COMPUTI METRICI

PIANI DI SICUREZZA

REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI

IMPIANTI ELETTRICI E CONDIZIONAMENTO CON CERTIFICAZIONE

IMPIANTI IDRAULICI E RISCALDAMENTO CON CERTIFICAZIONE

PROGETTAZIONE D'INTERNI E ARREDAMENTO

STIME IMMOBILIARI E DEI DANNI

PERIZIE GIURATE E RELAZIONE TECNICHE

MISURAZIONI TOPOGRAFICHE, ALTIMETRICHE E PLANIMETRICHE CON DISTANZIOMETRO ELETTRONICO